



Comune di Ranica

Provincia di Bergamo

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO EX ZOPFI IN COMUNE DI RANICA (BG).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS DI INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

VISTE:

- l'istanza di piano attuativo in variante al PGT vigente intestata a Piramide Casa (P. IVA 03391850165) presentata in data 31/05/2017 con prot. n. 6141, inerente il Piano di attuativo in variante allo strumento urbanistico generale, denominato "AT2 - ZOPFI", per l'intervento da eseguirsi in VIA G. ZOPFI / VIA DEGLI ALPINI / VIA AL FONTANINO;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 in data 16.06.2017 con la quale sono state individuate l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS;
- la richiesta di integrazione documentale emessa dal responsabile del procedimento in data 23.06.2017;
- le integrazioni documentali prodotte in più soluzioni dalla società proponente ed in particolare, da ultima, l'integrazione documentale pervenuta al protocollo comunale 12945 in data 30.11.2017, recante il rapporto preliminare per la verifica di assoggettamento alla procedura di VAS;
- la propria determinazione prot. 13521 del 18.12.2017 con la quale sono stati individuati: i soggetti competenti in materia ambientale; gli enti territorialmente interessati; i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- l'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) del piano attuativo, pubblicato in data 18.12.2017 all'albo pretorio online del Comune di Ranica, e pubblicato altresì alle seguenti pagine internet, unitamente al rapporto preliminare ed all'elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento:
<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/schedaProcedimento.jsf?idPiano=98401&idTipoProcedimento=2>
<http://www.comune.ranica.bg.gov.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=493&idArea=211&idCat=11363&ID=11363&TipoElemento=categoria>
- la lettera prot. 13543 del 18.12.2017 di convocazione della conferenza di verifica per il giorno 17.01.2018 alle ore 9.30 presso la Sala Consiliare del Comune di Ranica;

DATO ATTO che, secondo quanto disposto dal citato avvio del procedimento, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, il pubblico interessato all'iter decisionale potevano presentare osservazioni, pareri e/o memorie fino al giorno 18.01.2018;

VISTI:

- il parere di ARPA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente pervenuto al prot. 416 del 12.01.2018;
- il parere della Provincia di Bergamo pervenuto al prot. 598 del 16.01.2018;
- il parere del Ministero per i Beni e Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia pervenuto al prot. 599 del 16.01.2018;

- il verbale della conferenza di verifica del 17.01.2018 alla presenza dell'autorità procedente, dell'autorità competente, del progettista del piano ed estensore del rapporto preliminare, del rappresentante dell'ATS di Bergamo;
- il parere dell'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo relativo al servizio idrico integrato, pervenuto al prot. 647 del 18.01.2018;

RICHIAMATE:

- Le Leggi Regionali 28.11.2014, n. 31 e 26.05.2017, n. 16, con le quali è stata modificata la L.R. 11.03.2005, n. 12;
- Il DLgs 03.04.2003, n. 152;
- Gli indirizzi regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Valutati il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione agli atti;

Considerato che:

- dalla documentazione allegata all'istanza in oggetto emerge, tra l'altro, l'inserimento di medie strutture di vendita per una superficie lorda di pavimento di 5.500mq, ampliabili a discrezione dell'operatore fino a 7.802 mq, in variante allo strumento urbanistico generale vigente;
- il Comune di Ranica, al fine ottenere una specifica valutazione degli effetti del piano attuativo sull'assetto viabilistico locale, con Determinazione n. 281 del 09.08.2017 ha affidato alla Systematica S.r.l. di Milano il servizio di verifica degli effetti del piano attuativo relativo all'AT2 "EX ZOPFI" sull'assetto viabilistico. Tale verifica, pervenuta al prot. 322 del 11.01.2018, ha evidenziato criticità relative sia ad alcune modalità di redazione dell'indagine sul traffico allegata alla proposta di piano, sia relative alla sopportabilità, da parte della rete stradale esistente, dei traffici derivanti dalla realizzazione delle nuove costruzioni. Le criticità relative alla sostenibilità dei traffici sono riferite alla superficie lorda di pavimento commerciale di 5.500mq. L'eventuale incremento della slp a 7.802mq acuirebbe, pertanto, tali problematiche;
- La sostenibilità sotto il profilo viabilistico della proposta di Piano attuativo in variante al PGT costituisce elemento rilevante non solo sotto il profilo urbanistico, anche ai fini della valutazione degli impatti sull'ambiente, in quanto incide sul rumore, sui gas di scarico, sulle polveri sottili e, più in generale, sulle condizioni di vita delle persone;

Per tutto quanto esposto,

DETERMINANO

1. di assoggettare la proposta di piano attuativo in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
2. di stabilire che il progetto dovrà tener conto delle raccomandazioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi in Conferenza di Verifica, e di quelli pervenuti entro il termine stabilito;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web e all'Albo Pretorio del Comune di Ranica, nonché all'apposito sito regionale.

Ranica, 26.01.2018

L'autorità procedente per la VAS

Arch. Silvano Armellini

L'autorità competente per la VAS

Arch. Emanuela Dotti