



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica – ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Ranica, 03/10/2024

AVVISO PUBBLICO PER IMMOBILI IN LOCAZIONE AGEVOLATA POSTI IN VIA LEOPARDI

Si porta a conoscenza che l'Amministrazione Comunale di Ranica, ai sensi di quanto previsto dalla convenzione registrata a Bergamo in data 04/07/2023 al n. 29046/IT pubblicato alla conservatoria dei registri immobiliari di Bergamo in data 05.07.2023 al n. 38086/26129 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 03/10/2024, intende procedere ad informare eventuali interessati per l'assegnazione di alloggi in locazione presso immobili, di proprietà privata, posti in via Leopardi.

A riguardo si comunica che:

1. informazioni per le candidature:

Soc. IL PORTALE s.p.a.

con sede in Bergamo, via G. Leopardi, n. 4/A

Telefono: 035.246520

Mail: info@siciabitare.com

- 2. Oggetto dell'avviso:** definizione di soggetti interessati alla locazione di immobili a canone agevolato posti in via Leopardi per un periodo non superiore a 8 (otto) anni.

3. Requisiti prioritari:

- a. *Residenza in Comune di Ranica;*
- b. *Attività lavorativa nel Comune di Ranica;*

4. Termini per la trasmissione delle richieste:

Gli aventi diritto dovranno comunicare il loro interesse direttamente alla Società "Il Portale s.p.a." agli indirizzi indicati al punto 1 entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Resta inteso che nel caso in cui non vengano assegnati gli alloggi in disponibilità entro il termine prestabiliti, si procederà ad inserire in coda, le domande sopraggiunte successivamente al sopraccitato termine.

5. Soggetti ammessi a partecipare – requisiti generali:

Così come previsto dalla convenzione citata in premessa, gli alloggi costruiti con obbligo di locazione, con relativi accessori, dovranno essere locati a coloro che posseggano i seguenti requisiti soggettivi:

- a. *avere la cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione*



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

- Europea oppure, in caso di cittadinanza di altro Stato, essere in possesso di permesso di soggiorno in corso di validità e dimostri di avere un'attività lavorativa stabile;*
- b. avere la residenza oppure l'attività lavorativa nel "Comune di Ranica", ovvero, in caso contrario, impegnarsi a trasferire la residenza nell'alloggio entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di locazione;*
 - c. non essere titolari essi stessi o il coniuge non legalmente separato, o altro soggetto indicato nello stato di famiglia, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di altro alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia nel "Comune di Ranica";*
 - d. fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore a quello determinato con le modalità prescritte dall'art. 21 della Legge 05 agosto 1978 n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni.*

I redditi di lavoro autonomo sono equiparati a quelli da lavoro dipendente ed è ammessa la deduzione di euro 5.000 (cinquemila) per ogni persona a carico, con una ulteriore deduzione di euro 5.000 (cinquemila) per ogni portatore di handicap. Si intende per nucleo familiare il dichiarante o la dichiarante, l'eventuale coniuge non legalmente separato o il convivente more uxorie e i figli minorenni, ogni altro componente escluso. Qualora uno o più componenti del nucleo familiare originario, intendano costituire un nuovo nucleo familiare (futuri coniugi o futuri conviventi), si terrà conto del futuro nucleo familiare. Nel caso in cui il dichiarante maggiorenne sia componente di nucleo familiare originario, si terrà conto del suo reddito, quale futura famiglia mononucleare.

I requisiti di cui trattasi devono essere posseduti alla data di stipula del contratto di locazione.

Nel caso in cui più richiedenti presentino richiesta, le quote di Servizi Abitativi saranno destinate prioritariamente destinate a nuovi nuclei familiari di cui almeno un componente sia o sia stato residente o abbia avuto attività lavorativa nel Comune di Ranica ovvero, nuclei familiari già costituiti e residenti nel Comune di Ranica.

6. Importi di locazione

Il canone annuo di locazione per alloggio, relative pertinenze ed accessori (autorimessa, cantina ecc.) dovrà essere determinato in misura non superiore a euro 70¹ (settanta) al metro quadrato di superficie convenzionale².

¹ Il valore base di euro 70 (settanta) per metro quadrato potrà essere aggiornato a partire dal primo gennaio 2024 nella misura del 75% (settantacinque per cento) della variazione accertata ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente, calcolata con il metodo della variazione assoluta

² Per superficie convenzionale si intende la superficie calpestabile dei locali abitativi al netto dei muri perimetrali esterni e interni, il 50% (cinquanta per cento) della superficie delle autorimesse, il 50% (cinquanta per cento) della superficie dei balconi, portici, sottotetti accessibili, il 25% (venticinque per cento) della superficie delle cantine, il 10% (dieci per cento) della superficie dell'area esterna esclusiva.



Comune di Ranica

Via Gavazzeni, 1 – 24020 Ranica - ☎ 035/479015 – Fax 035/511214 e-mail: tecnico@comune.ranica.bg.it

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Il Responsabile del Servizio Pianificazione
e Gestione del Territorio
geom. Matteo Zanetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico DPR 445 del 28/12/2000 e del D. Lgs 82/2005 e
norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la
firma autografata*