

1	REPUBBLICA ITALIANA	
2	*****	
3	COMUNE DI RANICA	Rep. n. 2201
4	Provincia di Bergamo	
5	*****	
6	CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI	
7	DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA	
8	DELL'INFANZIA" – CIG A00700FA13 – CUP H25E22000370005, IN-	
9	TERVENTO DEL PNRR M4-C1-I3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE	
10	EUROPEA NextGenerationEU	
11	L'anno DUEMILAVENTITRE addì DODICI del mese di OTTOBRE in	
12	Ranica, nella Residenza Comunale, avanti a me Serlenga dott.ssa Ti-	
13	ziana, Segretario del Comune di Ranica, autorizzato per legge a rogare	
14	gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune,	
15	sono comparsi i Signori:	
16	Zanetti Geom. Matteo , nato a Bergamo il 11.12.1980, Responsabile	
17	del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di	
18	Ranica, Codice Fiscale 00330380163, domiciliato per la carica presso	
19	la Sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome,	
20	per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (di	
21	seguito denominato Comune)	
22	e	
23	Cabrini Elena - nata a Alzano Lombardo il 03.03.1989 – C.F. CBRL-	
24	NE89C43A246N, la quale interviene in questo atto in qualità di legale	
25	rappresentante della ditta Cabrini Albino s.r.l., con sede a Gorno, in Via	

26	Prealpina Inferiore n. 2/i – P.I. 01905100168, iscritta nel Registro delle	
27	Imprese presso la Camera di Commercio di Bergamo al numero REA	
28	246452, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche	
29	Appaltatore.	
30	I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io	
31	Segretario rogante sono personalmente certo rinunciano, con il mio	
32	consenso, all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto	
33	dell'art.48 della legge notarile.	
34	Premesso:	
35	- che con Determinazione n. 105 del 02.03.2021 del Responsabile del	
36	Settore Pianificazione e Gestione del Territorio si affidavano allo Studio	
37	di ingegneria Dott. Augusto Zambelli, di Trescore Balneario, p.i.	
38	02022180166, i servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi al	
39	progetto definitivo per intervento di adeguamento sismico e riqualifica-	
40	zione della scuola dell'infanzia;	
41	- che con Deliberazione di G.C. n. 131 del 16.09.2021 si approvava il	
42	progetto definitivo, redatto dallo studio di ingegneria Dott. Augusto	
43	Zambelli, relativo ai lavori di adeguamento sismico e riqualificazione	
44	della scuola dell'infanzia, per un importo complessivo di €	
45	1.118.000,00;	
46	- che il Comune di Ranica, in data 14.01.2022, ha presentato tramite la	
47	piattaforma Bandi On Line di Regione Lombardia, formale manifesta-	
48	zione di interesse per la realizzazione degli interventi di messa in sicu-	
49	rezza e riqualificazione delle scuole di cui al comma 3, art. 5 del D.M. 2	
50	dicembre 2021;	

51	- che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR – con	
52	decreto n. 118 del Direttore generale dell'Unità di missione per	
53	l'attuazione degli interventi previsti dal PNRR del 30 dicembre 2022, ha	
54	ammesso a finanziamento l'intervento in questione, di cui al CUP	
55	H25E22000370005, sulla base dell'istruttoria e della valutazione effet-	
56	tuata da Regione Lombardia;	
57	- che l'intervento relativo al progetto "Adeguamento sismico e riqualifi-	
58	cazione scuola dell'infanzia", CUP H25E22000370005, selezionato	
59	nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in	
60	materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere"	
61	della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenzia-	
62	mento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università	
63	– Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione	
64	dell'edilizia scolastica", è finanziato dall'Unione europea – NextGenera-	
65	tionEU;	
66	- - che con Determinazione n. 253 del 26.05.2023 del Responsabile del	
67	Settore Pianificazione e Gestione del Territorio si affidavano allo Studio	
68	di ingegneria Dott. Augusto Zambelli, di Trescore Balneario, p.i.	
69	02022180166, i servizi tecnici di ingegneria e di architettura relativi al	
70	progetto esecutivo, direzione lavori, piano della sicurezza in fase di	
71	progettazione ed esecuzione, per i lavori di adeguamento sismico e ri-	
72	qualificazione della scuola dell'infanzia;	
73	- che con Deliberazione di G.C. n. 108 del 24.07.2023 si approvava il	
74	progetto esecutivo, redatto dallo studio di ingegneria Dott. Augusto	
75	Zambelli, relativo ai lavori di adeguamento sismico e riqualificazione	

76	della scuola dell'infanzia, per un importo complessivo di €	
77	1.118.000,00, di cui € 900.000,00 per la vori a base d'appalto e €	
78	218.000,00 per somme a disposizione;	
79	- che l'art. 52 c.1 lett. a) del DL 77/2021 prevede che "nelle more di una	
80	disciplina diretta ad assicurare la riduzione, il rafforzamento e la qualifi-	
81	cazione delle stazioni appaltanti, per le procedure afferenti alle opere	
82	PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono	
83	all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le moda-	
84	lità indicate dal citato articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di co-	
85	muni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di pro-	
86	vince";	
87	- che con Deliberazione di C.C. nr. 53 del 17.11.2022 veniva approvata	
88	la Convenzione con la Provincia di Bergamo per lo svolgimento delle	
89	funzioni di Stazione Unica Appaltante;	
90	- che con Determinazione a contrarre n. 416 del 02/08/2023 del Re-	
91	sponsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio si dele-	
92	gava la Stazione Unica Appaltante Provincia di Bergamo al fine di pro-	
93	cedere agli adempimenti di sua competenza necessari per	
94	l'affidamento dei lavori in oggetto in attuazione della Convenzione co-	
95	me sopra approvata, per l'esercizio delle funzioni di Stazione Unica	
96	Appaltante per conto del Comune di Ranica (BG);	
97	- che con Determinazione nr. 2369 del 13.09.2023 della Stazione Unica	
98	Appaltante della Provincia di Bergamo, espletata con esito regolare la	
99	procedura di verifica nei confronti dell'aggiudicatario, si approvava la	
00	proposta di aggiudicazione, come risultante dal Report. N. 173862384	

01	generato dalla piattaforma E-procurement Sintel in data 07.09.2023,	
02	dei lavori di “Adeguamento sismico e riqualificazione della scuola	
03	dell’infanzia. CUP H25E22000370005 - CIG A00700FA13, intervento	
04	del PNNR M4-C1-I3.3 finanziato dall’unione europea – NextGeneratio-	
05	nEU”, a favore della ditta Cabrini Albino s.r.l., con sede a Gorno, in Via	
06	Prealpina Inferiore n. 2/i – P.I. 01905100168;	
07	- che con Determinazione n. 483 del 15.09.2023 del Responsabile del	
08	Settore Pianificazione e Gestione del Territorio si recepiva l’atto della	
09	Stazione Unica Appaltante di aggiudicazione definitiva a favore della	
10	ditta Cabrini Albino s.r.l., con sede a Gorno, in Via Prealpina Inferiore	
11	n. 2/i – P.I. 01905100168, dei lavori di “Adeguamento sismico e riquali-	
12	ficazione della scuola dell’infanzia. CUP H25E22000370005 - CIG	
13	A00700FA13, intervento del PNNR M4-C1-I3.3 finanziato dall’unione	
14	europea – NextGenerationEU”, per l’importo complessivo di €	
15	811.250,28 (ottocentoundicimiladuecentocinquanta/28), inclusi costi	
16	della sicurezza non soggetti a pari a € 5.000,00 (cinquemila/00) e costi	
17	della manodopera non soggetti a pari a € 172.870,44 (centosettanta-	
18	duemilaottocentosettanta/44), oltre I.V.A. di legge;	
19	- che è stata acquisita la documentazione realtiva alle verifica del pos-	
20	sesso dei requisiti in capo all’impresa aggiudicataria, trasmessa dalla	
21	Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo in data	
22	14.09.2023 Prot. 11334;	
23	TUTTO CIÒ PREMESSO	
24	le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
25	Art. 1 – Premesse	

26	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
27	Art. 2– Oggetto del contratto	
28	Il Comune di Ranica, così come sopra rappresentato affida	
29	all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento si-	
30	smico e riqualificazione della scuola dell'infanzia. CUP	
31	H25E22000370005 - CIG A00700FA13, intervento del PNNR M4-C1-	
32	I3.3 finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU".	
33	Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto – modalità dei pagamenti	
34	Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore, per il pieno e perfetto	
35	adempimento del contratto, è stabilito in € 811.250,28 (ottocentoundi-	
36	cimiladuecentocinquanta/28), inclusi costi della sicurezza non soggetti	
37	a pari a € 5.000,00 (cinquemila/00) e costi della manodopera non sog-	
38	getti a pari a € 172.870,44 (centosettantaduemilaottocentosettanta/44),	
39	oltre I.V.A. di legge.	
40	Trattandosi di contratto a corpo, il prezzo convenuto contrattualmente è	
41	fisso ed invariabile, pertanto non si darà luogo ad alcuna verifica delle	
42	misure o sui valori attribuiti alle quantità e qualità dei lavori.	
43	Tale somma viene comunque dichiarata fin d'ora soggetta alla liquida-	
44	zione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto	
45	concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che even-	
46	tualmente saranno riportate all'originale progetto. Il pagamento del cor-	
47	rispettivo sarà effettuato secondo le modalità stabilite dall'art. 30 del	
48	capitolato speciale d'appalto, e cioè in base a pagamenti in acconto, in	
49	corso d'opera, ogni qualvolta il credito della società appaltatrice, al net-	
50	to del ribasso di gara e delle trattenute di legge, avrà raggiunto il 50%	

51	dell'importo contrattuale. Il saldo sarà corrisposto entro 60 gg.	
52	dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione.	
53	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di	
54	Ranica alla sede legale dell'appaltatore in Gorno, Via Prealpina Inferio-	
55	re 2/i. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul	
56	Tesoriere del Comune, Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a..	
57	Art. 4 - Obblighi dell'appaltatore	
58	L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assolu-	
59	ta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti do-	
60	cumenti:	
61	capitolato speciale d'appalto;	
62	elenco prezzi unitari;	
63	determinazione a contrattare nr. 416 del 02.08.2023;	
64	determinazione di aggiudicazione nr. 483 del 15.09.2023.	
65	Tutti i predetti documenti, agli atti del Comune, formano parte integran-	
66	te del presente contratto e qui si intendono integralmente riportati e tra-	
67	scritti anche se, con il consenso delle parti, non vengono materialmen-	
68	te allegati. A norma dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. nr. 207/2010,	
69	vengono materialmente allegati al presente contratto il Capitolato Spe-	
70	ciale d'Appalto (allegato A) e l'elenco prezzi (Allegato B).	
71	L'appaltatore si impegna, inoltre, a predisporre il piano operativo di si-	
72	curezza. Il suddetto documento che è depositato agli atti dell'ufficio	
73	tecnico e già sottoscritto dalle parti per integrale accettazione, si inten-	
74	de facente parte integrante del contratto anche se non materialmente	
75	allegato.	

76	Con riguardo alle specifiche disposizioni del PNRR, l'appaltatore si im-	
77	pegna rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui	
78	all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare	
79	un danno significativo – do no significant harm" (di seguito, "DNSH") a	
80	norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del	
81	Consiglio del 12 febbraio 2021, la parità di genere, la valorizzazione dei	
82	giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento.	
83	Art. 5. Assolvimento agli obblighi introdotti dall'art. 47 del D.L.	
84	77/2021 (come conv. con modificazioni dalla L. 108/2021)	
85	Ai sensi dell'art. 47, commi 3 e 3 bis, gli operatori economici che occu-	
86	pano un numero di dipendenti pari o superiore a 15 (quindici) e non	
87	superiore a 50 (cinquanta), devono impegnarsi, nel caso di aggiudica-	
88	zione della procedura ed entro 6 mesi dalla stipula del contratto a con-	
89	segnare alla Stazione appaltante quanto segue:	
90	a) una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e	
91	femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di as-	
92	sunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli,	
93	dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità,	
94	dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei	
95	prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente	
96	corrisposta. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali	
97	aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47	
98	comma 3 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L.	
99	108/2021);	
00	b) la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68	

01	(dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola	
02	con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disa-	
03	bilità) ed una relazione che chiarisca l'assolvimento degli obblighi di cui	
04	alla medesima legge ed illustri eventuali sanzioni e provvedimenti di-	
05	sposti a carico dell'Operatore economico nel triennio antecedente la	
06	data di scadenza di presentazione delle offerte. Tale relazione deve	
07	essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali (art.	
08	47 comma 3 bis del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L.	
09	108/2021).	
10	I rapporti e le relazioni previste dai commi 2, 3 e 3 bis sono pubblicati ai	
11	sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e comunicati alla Presiden-	
12	za del Consiglio dei Ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati	
13	per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il	
14	servizio civile universale.	
15	Si dà atto che in sede di gara l'appaltatore ha sottoscritto:	
16	- la dichiaraione di avere nr. 22 lavoratori occupati / lavoratori dipen-	
17	denti;	
18	- la dichiarazione di non essere incorso, nei dodici mesi precedenti al	
19	termine di presentazione dell'offerta, nell'interdizione automatica per	
20	inadempimento dell'obbligo di consegnare la relazione di genere di cui	
21	all'art. 47, comma 3 del D.L. 77/2021, alla stazione appaltante di un	
22	precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi	
23	del PNNR o del PNC;	
24	- la dichiarazione di aver assolto, al momento della presentazione	
25	dell'offerta stessa, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con	

26	disabilità, di cui alla legge nr. 68/1999;	
27	- la dichiarazione di cui all'art. 47, comma 4, ultimo capoverso, del D.L.	
28	77/2021, a norma del quale gli Operatori Economici devono impegnarsi	
29	in caso di aggiudicazione del contratto ad assicurare una quota pari	
30	almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del con-	
31	tratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumen-	
32	tali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. La per-	
33	centuale di incremento indicata deve essere assicurata con riferimento	
34	ad entrambe le tipologie. Per il calcolo della percentuale di incremento	
35	si rinvia alle Linee Guida adottate con decreto 7 dicembre 2021 della	
36	Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le pari opportu-	
37	nità ai sensi dell'art. 47 comma 8 del D.L. 77/2021 convertito con modi-	
38	ficazioni dalla L. 108/2021. Le nuove assunzioni da destinare	
39	all'occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfeziona-	
40	mento di contratti di lavoro subordinati disciplinati dal decreto legislati-	
41	vo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle orga-	
42	nizzazioni comparative più rappresentative a livello nazionale. Il rispet-	
43	to dell'impegno sopra dichiarato sarà oggetto di specifica verifica di	
44	conformità da parte della stazione appaltante.	
45	L'inadempimento dell'obbligo di cui all'art. 47 comma 4 comporta	
46	l'applicazione di una penale pecuniaria e/o la risoluzione del contratto.	
47	La sanzione è giornaliera può essere compresa tra lo 0,6 ‰ e l'1 ‰	
48	dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, a seconda	
49	della gravità dell'inadempimento. In ogni caso, la penale non può co-	

50	munque superare, complessivamente, il 20% (venti percento)	
51	dell'ammontare netto contrattuale.	
52	Art. 6 – Termine per l'ultimazione dei lavori	
53	Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 224 (duecentoventi-	
54	quattro) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di consegna	
55	dei lavori, come indicato all'art. 26 del Capitolato Speciale d' Appalto.	
56	Art. 7 – Penali in caso di ritardo	
57	Per le inadempienze relative alle obbligazioni derivanti dal presente at-	
58	to saranno applicate penali nella misura prevista dell'art. 28 del Capito-	
59	lato Speciale d'appalto.	
60	Art. 8– Risoluzione	
61	Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di	
62	cui all'articolo 122 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'art. 47 del Capitolato	
63	Speciale d'Appalto.	
64	Art. 9 – Clausola arbitrale	
65	È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è,	
66	pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipula-	
67	to.	
68	Art. 10 – Garanzia di esecuzione	
69	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha	
70	costituito, ai sensi dell'art. 53 del D.L.gs. 36/2023, fidejussione di €	
71	39.881,06 (trentanovemilaottocottantuno/06), a mezzo di polizza n.	
72	197048623 rilasciata da UNIPOL SAI in data 29.09.2023. Tale	
73	garanzia verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze	
74	contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Ranica avrà diritto di	

75	valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà	
76	reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato,	
77	qualora il Comune di Ranica abbia dovuto, durante l'esecuzione del	
78	contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
79	Art. 11– Polizze assicurative	
80	L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e art. 125 del	
81	decreto del Presidente della Repubblica 207/2010, polizza assicurativa	
82	n. 1/32016/88/197051499, per danni di esecuzione, emessa da UNI-	
83	POL SAI in data 02.10.2023, comprensiva della garanzia per respon-	
84	sabilità civile verso terzi, secondo quanto previsto dall'art. 14 del	
85	Capitolato Speciale d'Appalto.	
86	Art. 12 – Varianti	
87	Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata	
88	ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo	
89	diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta	
90	l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in	
91	difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi,	
92	rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto	
93	possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in	
94	conformità alle previsioni normative di cui all'art. 120 del D.Lgs.	
95	36/2023, nonché alle norme regolamentari di cui all'art. 161 del D.P.R.	
96	05.10.2010, n. 207. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali di	
97	progetto dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza	
98	con quanto disciplinato dall'art. 167 del D.P.R. 207/2010, nonché dagli	
99	artt. 16 e 17 del D.M. n. 145/00.	

00	L'appaltatore si obbliga a demolire e rifare a sue spese le lavorazioni	
01	che il direttore dei lavori accerta eseguiti senza la necessaria diligenza	
02	o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo	
03	la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o	
04	inadeguatezze. Le modalità operative sono quelle disciplinate dagli artt.	
05	18 e 19 del D.M. n. 145/00.	
06	Art. 13 – Danni	
07	Qualora si verificano danni ai lavori, causati da forza maggiore, questi	
08	devono essere denunciati alla direzione dei lavori, a pena di	
09	decadenza, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del	
10	danno. Le modalità di calcolo sono quelle previste dall'art. 166 del	
11	D.P.R. n. 207/2010.	
12	Art. 14 – Controlli	
13	Il responsabile unico del procedimento, avvalendosi di collaboratori e/o	
14	dell'eventuale direttore dei lavori, procede al controllo periodico	
15	dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della	
16	tenuta della contabilità, esame del rispetto del cronoprogramma e	
17	incontri con l'appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in	
18	relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle	
19	attività di cantiere. Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei	
20	controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000.	
21	Art. 15 – Consegna anticipata	
22	Le parti danno atto che non si è proceduto alla consegna anticipata dei	
23	lavori.	
24	Art. 16 – Subappalto	

25	Ai fini dell'art. 119, del D.Lgs. 36/2023, si dà atto che la ditta	
26	aggiudicataria ha presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione	
27	di voler sub-appaltare parti delle opere relative alle categorie ivi	
28	indicate, per cui le opere oggetto del presente appalto possono essere	
29	concesse in sub appalto, o a cottimo, o a nolo a caldo, nei termini e	
30	modalità indicati nell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, ed a condizione che	
31	sussista la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante.	
32	L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del contratto,	
33	senza pregiudizio dell'azione penale. Nel caso di avvenuta	
34	autorizzazione al subappalto, o cottimo, o nolo a caldo, l'impresa	
35	appaltatrice dovrà trasmettere alla stazione appaltante e al Direttore	
36	dei Lavori, copia autentica del contratto concluso con effettivo inizio dei	
37	lavori di subappalto. Da tale contratto dovrà risultare il rispetto del limite	
38	quantitativo dell'importo della categoria prevalente previsto dalla	
39	normativa vigente in materia di contratti, oltre all'indicazione del prezzo	
40	unitario convenuto fra appaltatore e sub concessionario.	
41	Art. 17– Revisione prezzi	
42	Secondo quanto previsto dall'art. 31 del Capitolato speciale d'Appalto,	
43	è previsto il meccanismo della revisione prezzi di cui al D.L. nr. 4 del	
44	27.01.2022.	
45	Art. 18 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri	
46	lavoratori dipendenti	
47	L'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le	
48	norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i	
49	dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi	

50	integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si	
51	svolgono i lavori anzidetti ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti	
52	assicurativi e previdenziali previsti dalla legge. In particolare, la ditta	
53	appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente	
54	all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli	
55	assetti proprietari e nella strutture dell'Impresa, nonché negli organismi	
56	tecnici ed amministrativi.	
57	L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti	
58	collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute,	
59	assicurazione e assistenza dei lavoratori. Si dà atto che l'appaltatore	
60	ha predisposto prima dell'inizio dei lavori il piano delle misure per la	
61	sicurezza fisica dei lavoratori ed a coordinare gli analoghi piani al	
62	riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti.	
63	L'appaltatore si impegna a tenere tale piano a disposizione delle	
64	autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.	
65	Art. 19 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie	
66	L'Appaltatore non è soggetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di	
67	cui alla legge 68/1999, come da comunicazione di ottemperanza rila-	
68	sciata dall'Ufficio Collocamento Mirato della Provincia di Bergamo Prot.	
69	563168 in data 08.09.2023.	
70	Art. 20 – Domicilio dell'appaltatore	
71	A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in	
72	presso la sede legale, a Gorno, in Via Prealpina inferiore n. 2/i.	
73	Art. 21 - Cessione del contratto	
74	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	

75	dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. Sono assentite invece le cessioni di	
76	azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il	
77	trasferimento e affitto di azienda con le modalità e nei limiti di cui all'art.	
78	120 del D.Lgs. 36/2023.	
79	Art. 22– Cessione dei crediti	
80	Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge n.	
81	52/1991, ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs. 163/2006.	
82	Art. 23 – Spese contrattuali	
83	Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione,	
84	diritti ecc...), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico	
85	della ditta aggiudicataria, senza diritto a rivalsa. L'imposta di bollo è	
86	assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007,	
87	mediante modello unico informatico, per l'importo di Euro 120,00, ai	
88	sensi dell'art 18, comma 10 del D.lgs 36/2023.	
89	Art. 24 – Registrazione	
90	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al	
91	pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa	
92	ai sensi dell'articolo 38 del DPR 26/10/1972 , n. 634.	
93	Art. 25 – Normativa applicabile	
94	Per quanto non previsto nel presente contratto le parti, di comune	
95	accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del	
96	Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con	
97	D.M.LL.PP 19.4.2000, n. 145, ed al Regolamento per la Contabilità	
98	Generale dello Stato, che si intendono qui riportate per intero, note e	
99	ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimosse ogni	

00	eccezione.	
01	Art. 26 – Trattamento dati personali	
02	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento Generale per la	
03	Protezione dei dati Personali nr. 679 del Parlamento europeo e del	
04	Consiglio del 27 aprile 2016 (nel seguito il "Regolamento" o "GDPR") il	
05	comune di Ranica, in qualità di titolare del Trattamento dei dati	
06	personali da essa operato, informa l'appaltatore che i dati personali	
07	forniti in relazione al presente contratto saranno oggetto di operazioni	
08	di trattamento informatico e manuale, secondo l'informativa completa	
09	pubblicata sul sito www.comune.ranica.bg.it .	
10	Art. 27 – Tracciabilità dei flussi finanziari	
11	Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13.08.2010, n. 136, come so-	
12	stituito dall'art. 7, comma 1, lett. a), n. 7, del D.L. 187/2010 convertito	
13	con modificazioni dalla legge 17.12.2010, n. 217, l'Appaltatore assume	
14	l'obbligo, di cui alla stessa legge n. 136/2010, di tracciabilità dei flussi	
15	finanziari relativi al presente contratto. A tal fine l'appaltatore comuni-	
16	cherà al Comune di Ranica gli estremi identificativi dei conti correnti	
17	dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010, entro sette	
18	giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti,	
19	dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una	
20	commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il co-	
21	dice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore	
22	si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante	
23	ed alla Prefettura – Ufficio territoriale di Governo della Provincia di Ber-	
24	gamo della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali contro-	

25	parti (subappaltatori / subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finan-	
26	ziaria.	
27	Art. 28 – Clausola risolutiva espressa	
28	Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010, aggiunto	
29	dall'art. 7, comma 1, lett. a), n. 8, D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito	
30	con modificazioni, dalla L. 17.12.2010, n. 217, il presente contratto si	
31	intenderà risolto di diritto, qualora le relative transazioni effettuate	
32	dall'Appaltatore, successivamente alla sottoscrizione del presente	
33	contratto, siano state eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o	
34	postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena	
35	tracciabilità delle operazioni.	
36	Art. 29 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici	
37	L'impresa aggiudicataria si impegna ad osservare e a far osservare ai	
38	propri dipendenti e collaboratori il Codice di comportamento adottato	
39	dal Comune di Ranica con deliberazione n. 74 dell'11.05.2023.	
40	Art. 30 – Patto per l'integrità del Comune di Ranica	
41	Con la sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore dichiara di	
42	conoscere ed impegnarsi a rispettare il patto per l'integrità del Comune	
43	di Ranica, contenuto nella Sezione 2 "VALORE PUBBLICO,	
44	PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE" – Sottosezione 2.3 "RISCHI	
45	CORRUTTIVI E TRASPARENZA" del Piano Integrato di Attività e	
46	Organizzazione (PIAO) approvato annualmente dalla Giunta Comuna-	
47	le.	
48	Quest'atto, composto di pagine nr. 18 (diciotto) e righe nr. 14 (quattor-	
49	dici) della pagina nr. 19 (diciannove), a cura di me Ufficiale Rogante	

50	viene formato in modalità elettronica, a mezzo di supporto informatico	
51	con programma pdf/a, a norma dell'art. 52 bis della legge 89/1913 e	
52	l'art.25 comma 2 del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs	
53	82/2005. La conservazione del documento informatico, identificabile	
54	con lo stesso numero di repertorio riportato in atto, avverrà nel rispetto	
55	delle modalità stabilite dal decreto Presidente del Consiglio dei Ministri	
56	o del Ministro delegato per la pubblica amministrazione e l'innovazione	
57	previsto dall'art. 23 ter del D.Lgs 82/2005. Richiesto, io Segretario del	
58	Comune di Ranica ho ricevuto questo atto da me rogitato mediante	
59	lettura fattane alle parti che, a mia istanza, l'hanno dichiarato conforme	
60	alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali	
61	prendono visione confermandone l'esattezza e meco, qui di seguito,	
62	unitamente agli allegati A) e B), lo sottoscrivono a mezzo di firma	
63	digitale valida alla data odierna.	
64	IL RESPONSABILE DEL SETTORE – Zanetti Matteo	
65	L'APPALTATORE – Cabrini Elena	
66	IL SEGRETARIO COMUNALE - Dott.ssa Serlenga Tiziana	
67		
68	Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. nr. 445/2000 e dell'art. 23 bis del D.lgs nr.	
69	82/2005, si attesta che il presente duplicato, redatto su pagine intere nr. 18 e ri-	
70	ghe nr. 14 della pagina nr. 19, è conforme all'originale del contratto Rep	
71	2201/2023, formato in modalità elettronica a mezzo di supporto informatico con	
72	programma PDF/A, sottoscritto digitalmente a norma dell'art. 52 bis della legge	
73	nr. 89/1913 e dell'art. 25 comma 2 del D.lgs nr. 82/2005, denominato “CON-	
74	TRATTO rep 2201-2023.pdf.p7m” e conservato a norma dell'art. 23 ter del	
75	D.lgs nr. 82/2005.	
76	Ranica, 12.10.2023	
77	f.to digitalmente - Il Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana Selenga	
78		
79		